

ローンシュミレーション

		Aさん家族	Bさん家族	Cさん家族	Dさん家族
お父さん情報					
年齢		27歳	30歳	35歳	40歳
年収		300万円	350万円	400万円	500万円
業種		会社員	会社員	会社員	会社員
お母さん情報					
年齢		25歳	30歳	32歳	38歳
年収		120万円	200万円	120万円	120万円
業種		パート	会社員	パート	パート
※お父さん情報お母さん情報でローンシュミレーションは大きく変わります。退職金は0円としています。					
こども情報					
第1子	性別	女	男	男	男
	年齢	4歳	4歳	8歳	10歳
第2子	性別	男	男	男	女
	年齢	2年後誕生予定	2歳	6歳	8歳
第3子	性別	—	男	—	—
	年齢	—	2年後誕生予定	—	—
支出情報					
生活費合計(毎月)		18万円	20万円	20万円	20万円
内訳	食費	4万円	5万円	5万円	5万円
	光熱費	3万円	3万円	3万円	3万円
	通信費	2万円	2万円	2万円	2万円
	雑費	2万円	2万円	2万円	2万円
	小遣い	2万円	2万円	2万円	2万円
	衣料費	2万円	2万円	2万円	2万円
	予備費(遊興費等)	3万円	4万円	4万円	4万円
教育費等(1年間)					
第1子	3年保育	10万円	10万円	—	—
	公立小学校	15万円	15万円	15万円	15万円
	公立中学校	25万円	25万円	25万円	25万円
	公立高校	50万円	50万円	90万円	50万円
	私立短大	110万円	進学しない	国公立大学70万円	国公立大学70万円
第2子	3年保育	10万円	10万円	—	—
	公立小学校	15万円	15万円	15万円	15万円
	公立中学校	25万円	25万円	25万円	25万円
	公立高校	50万円	70万円	50万円	50万円
	国公立大学	70万円	70万円	120万円	70万円
		—	3年保育10万円	—	—
		—	公立小学校15万円	—	—

第3子	—	公立中学校25万円	—	—
	—	公立高校50万円	—	—
	—	私立短大110万円	—	—
第1子結婚資金	27歳100万円	29歳100万円	27歳100万円	29歳100万円
第2子結婚資金	29歳100万円	29歳100万円	29歳100万円	27歳100万円
第3子結婚資金	—	29歳100万円	—	—
一次的支出				
車購入費150万円	30歳から75歳まで15年ごと	40歳から70歳まで15年ごと	40歳から70歳まで15年ごと	45歳から75歳まで15年ごと
旅行費5万円	27歳から47歳まで毎年	30歳から50歳まで毎年	35歳から47歳まで毎年	40歳から50歳まで毎年
リフォーム100万円	37歳から67歳まで15年ごと	40歳から70歳まで15年ごと	45歳から75歳まで10年ごと	55歳から85歳まで15年ごと
※各家庭で支出額は変わります。一次的支出の年次金額、お子様の人数、学費でも変わります。ご自分の家計の多い少ないでお考えください。 ※他のローンはないものとして計算しています。				
借入情報				
共通:フラット35・借入期間35年・金利タイプ全期間固定・借入金利全期間2.12%・ボーナス返済0円・返済方法元利均等				
借入金額	1,800万円	2,000万円	1,900万円	2,000万円
住宅床面積	106㎡	120㎡	120㎡	120㎡
敷地面積	200㎡	200㎡	200㎡	200㎡
建設費	1,500万円	1,800万円	1,800万円	1,800万円
土地の取得費	400万円	400万円	400万円	500万円
配偶者収入合算額	100万円	180万円	100万円	100万円
※ローンの商品は色々なタイプがありますが、フラット35、金利、ボーナス返済、返済方法など同じにしています。 ※建設費は大きさ仕様によって変わりますが、坪50万円位の建物です。土地の有無、金額で変わります。				
住宅購入費				
住宅購入費	1,900万円	2,200万円	2,200万円	2,300万円
諸費用	123万円	148万円	126万円	139万円
合計	2,023万円	2,348万円	2,326万円	2,439万円
自己資金(足らず分)	223万円	348万円	426万円	439万円
※諸費用は司法書士への報酬金額や、引越代、火災保険等保険の金額等変わりますので、実際の金額でお考えください。				
住宅建設時貯金額 (契約時の必要な貯蓄額)	333万円	438万円	526万円	539万円
返済開始時貯蓄額 (入居後残る貯蓄額)	100万円	100万円	100万円	100万円
※貯蓄は親御さんの援助など各ご家庭の事情で変わります。入居後に貯金を100万円残すよう考えていますが、いくら残すかでも変わります。				
試算結果				
毎月返済額	60,741円	67,490円	64,116円	67,490円
貯蓄残高				
10年後	338万円	1,340万円	542万円	1,416万円
35年後(ローン終了年)	87万円	1,637万円	50万円	1,870万円
ローン終了時年齢	62歳	65歳	70歳	75歳
※年金がもらえる65歳前までは、現在の職業で計算しています。社員の昇給率は1%としています。				